

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 22/TB-PTHADS(KV5)

An Giang, ngày 04 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 05/2024/KDTM-ST ngày 29/02/2024 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 113/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2024 và 114/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 5, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 5, tỉnh An Giang);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 17/7/2025 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông – Chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ đơn đăng ký xin dự xét chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản ngày 12/6/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án Khu Vực 5, tỉnh An Giang lựa chọn: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

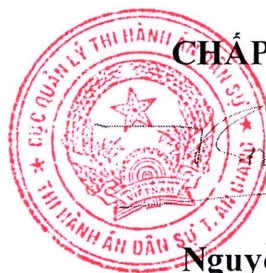
1. Quyền sử dụng đất diện tích theo giấy chứng nhận là 3.031,4 m² (Đất ở tại nông thôn + đất trồng cây lâu năm), diện tích kê biên thực tế là 2.957,5 m² (Đất ở tại nông thôn 1.800 m²+ đất trồng cây lâu năm 1.157,5 m²), thuộc thửa đất số 314, tờ bản đồ số 3, tọa lạc tại ấp Hai Lành, xã Hòa Thuận, tỉnh An Giang (trước đây là ấp Hai Lành, xã Ngọc Hòa, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 161345, số vào sổ cấp GCN: CH00303 do UBND huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 22/06/2015 cho bà Nguyễn An Như được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang chỉnh lý biến động sang ông Nguyễn Hữu Trường vào ngày 25/01/2019.

2. Quyền sử dụng đất diện tích 7.477,9 m² (đất ở tại nông thôn + đất chuyên trồng lúa nước), diện tích kê biên thực tế là 7.424,4 m² (Đất ở tại nông thôn 6.349,3 m² + đất chuyên trồng lúa nước 1.075,1 m²), thuộc thửa đất số 855, tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại ấp Hai Lành, xã Hòa Thuận, tỉnh An Giang (trước đây là ấp Hai Lành, xã Ngọc Hòa, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 743511, số vào sổ cấp GCN: CS47573 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 07/6/2017 cho bà Thái Thị Minh được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang chỉnh lý biến động sang ông Nguyễn Hữu Trường vào ngày 23/4/2019.

Vậy, thông báo để Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam - CN Cần Thơ II, do ông Trương Hoàng Hải - đại diện; Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Thiên Phước do ông Nguyễn Hữu Trường và bà Lê Thị Cẩm Vân (Người có tài sản thế chấp vay vốn cho Công ty TNHH một thành viên đầu tư Thiên Phước) biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKS nhân dân KV5;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trung Bình